

יו כסלו תשע"א
17 נובמבר 2010

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-10-0009 תאריך: 17/11/2010 שעה: 12:00
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	פאר ויסנר	סגן ראש העירייה
	אדריכל חזי ברקוביץ	מהנדס העיר/מזכיר הועדה
	עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
	אינג' מרגריטה גלזמן	מהנדסת רישוי בכירה
	אינג' מאיר טטרן	מהנדס רישוי בכיר
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר
	אייל אסיג	מרכז הועדה

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	09-0138	2014-027	שמעוני דוד 27	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	1
2	10-0504	0272-003	אלהריזי 3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	2
3	10-1001	0204-084	בן גוריון 84	תוספת בניה/חניה מקורה	3
4	10-1191	0196-005	סוקולוב 5	תוספת בניה/יציאה לגג	4

**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
שמעוני דוד 27**

גוש: 6771 חלקה: 36	בקשה מספר: 09-0138
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 25/01/2009
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיזונית	תיק בניין: 2014-027
שטח: 4169 מ"ר	בקשת מידע: 200801603
	תא' מסירת מידע: 23/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספות בניה, הכוללות הוספת מעלית חיזונית לבניין ומסתורי כביסה. בקשה ללא תוספת שטח. (מר)

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-10-0009 מתאריך 17/11/2010

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
אלחריזי 3**

גוש: 6215 חלקה: 278	בקשה מספר: 10-0504
שכונה: צפון ישרון-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 21/03/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0272-003
שטח: 540 מ"ר	בקשת מידע: 201000227
	תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת מעלית הידראולית פנימית + ניסור מדרגות, חדר פיקוד ובקרה תת קרקעי.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-10-0009 מתאריך 17/11/2010

רשות הרישוי לא רואה מקום לדיון נוסף בהתנגדות שכן במקרה זה היות ומדובר בתוספת מעלית פנימית בתוך חדר המדרגות, רשות הרישוי לא קובעת את חומר הציפוי לפיר המעלית בין אם הינו אטום או שקוף ומשאירה לשיקול דעת המבקשים את ההחלטה בדבר חומרי הגמר.
ההחלטה רשות הרישוי שהתקבלה בתאריך 28.07.2010 נשארת בעינה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
בן גוריון 84 גור אריה 2**

גוש: 6215 חלקה: 101
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: תוספת בניה/חניה מקורה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1001
תאריך בקשה: 23/06/2010
תיק בניין: 0204-084
בקשת מידע: 201000185
תא' מסירת מידע: 22/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פתיחת פתח בגדר לצורך חניה בקומת עמודים.

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-10-0009 מתאריך 17/11/2010

לשוב ולדון לאחר קיום דיון בוועדת חניות בראשותו של מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות סוקולוב 5

גוש: 6955 חלקה: 49
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 18.44 מ"ר

בקשה מספר: 10-1191
תאריך בקשה: 27/07/2010
תיק בניין: 0196-005
בקשת מידע: 201001298
תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 22.90 מ"ר
לבניית פרגולה בשטח 20.86 מ"ר מעץ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-10-0009 מתאריך 17/11/2010

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה בעניין החשש מפגיעה בחוזק הבניין, כמו כן בעניין הבעלות על הגג המבקש הוכיח כי הגג מוצמד לדירה שבבעלותו ואין מוסד התכנון מתעסק בשאלות קנייניות.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי הגשת תצהיר של מהנדס קונסטרוקציה לגבי יציבות הבניין ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- 1. הריסת הבניה הקיימת ללא היתר, וחורגת מהבניה המאושרת, לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' הפיקוח על כך.
- 2. הצגת תצהיר מהמהנדס לענין יציבות הבנין ועמידותו בת"י 413.
- 3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה.
- 4. תיאום חומרי הגמר, חזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.
- 5. הצגת תכנית עתידית לבניה על הגג.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *